

KAUPPAKIRJA

kaupungingeodeetti Pertti Onkalo __.__.2020 §_

Myyjä **Rovaniemen kaupunki** **(1978283-1)**
Hallituskatu 7, PL 8216
96101 Rovaniemi

Ostaja **As Oy Rovaniemen Ounas-Sisko** **(2078440-4)**
As Oy Rovaniemen Pistetalo **(2078030-7)**
As Oy Rovaniemen Siskonpolku 1 **(2078438-3)**

Siskonpolku 1
96300 Rovaniemi

**Kauppa-
kohde** Rovaniemen kaupungin 4. kaupunginosan korttelin 410 tontti 2, jonka
pinta-ala on 6590 m². Tontti kuuluu asemakaavamerkinnältään
asuinkerrostalon korttelialueeseen (AK).

Kohteen kiinteistötunnus: 698-4-410-2.
Kohteen osoite: Siskontie 1, 96400 ROVANIEMI

Kaupankohdeesta on allekirjoitettu vuokrasopimus 5.1.1954.
Vuokrakohteen laitostunnus on 698-401-55-31-L1. Vuokraoikeus on kirjattu
Asunto-osakeyhtiöiden nimiin.
Kaupankohdeessa sijaitsevat ostajan omistamat rakennukset.

Kartta kaupan kohteesta on liitteenä.

Kauppahinta Kauppahinta on 1012466,53 euroa.

Kaupan muut ehdot

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kiinteistöön siirtyvät ostajille tämän
kauppakirjan allekirjoituksin.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kaupankohdeeseen kohdistuu erityisen oikeuden kirjaus
158/01/30.1.1954/29 tunnuksella 698-401-55-31-L1. Oikeus on ostajalla,

joka kuolettaa kustannuksellaan kirjauksen tämän kaupan jälkeen tarpeettomana.

Kiinteistö myydään ja luovutetaan muista kiinnityksistä vapaana.

4. Rasitteet ja rasitukset

Kiinteistö myydään muista rasitteista ja rasituksista vapaana.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingosta

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja maksaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron ja lainhuudatuskustannukset.

Ostaja maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset ja kaupanvahvistajan palkkion.

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohteen kaupantekopäivänä päivätyihin kiinteistörekisteriotteeseen, lainhuutotodistukseen ja rasiustodistukseen. Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostajan omistamat rakennukset sijaitsevat kiinteistöllä.

7. Liittymät

Tämän kaupan yhteydessä ostajalle siirtyy kauppahintaan sisältyvinä kaikki kiinteistöön mahdollisesti kohdistuvat liittymät.

8. Johtojen ym. sijoittaminen

Kiinteistönomistaja sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä jalankulkutasojen ja jalankulku-ulokkeiden ja niiden katosten kannattimien sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistönomistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti

9. Vallintarajoitus

Ostaja sitoutuu ottamaan kohdassa 8 mainitun ehdon kiinteistöä koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin.

10. Kadun kunnossa - ja puhtaanapito

Ostajan velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana kiinteistöön rajoittuva katu määräytyy sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa - ja puhtaanapidosta (669/78) sekä kaupungin säännöissä määrätään.

Milloin kiinteistön kohdalla olevaa katua ei ole säädetyssä järjestyksessä luovutettu yleiseen käyttöön, mutta sitä kuitenkin käytetään yleiseen liikenteeseen, omistaja on velvollinen huolehtimaan kunnossa - ja puhtaanapidosta kuten yleiseen käyttöön luovutetun kadun osalta on säädetty ja määrätty ellei toisin sovita.

11. Sopimussakko

Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, on hän velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

12. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Tämä kauppakirja perustuu kaupungingeodeetin päätökseen __.__.2023 §__, joka on lainvoimainen.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset

Paikka ja aika

Rovaniemellä . .202_

Myyjän: Rovaniemen kaupungin puolesta

Pertti Onkalo
kaupungingeodeetti

Sakari Manninen
tontti-insinööri

Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut.

As Oy Rovaniemen Ounas-Sisko	(2078440-4)
As Oy Rovaniemen Pistetalo	(2078030-7)
As Oy Rovaniemen Siskonpolku 1	(2078438-3)

valtakirjalla

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että luovuttajana Rovaniemen kaupunki edustajinaan kaupungingeodeetti Pertti Onkalo ja tontti-insinööri Sakari Manninen, sekä luovutuksensaajana As Oy Rovaniemen Ounas-Sisko, As Oy Rovaniemen Pistetalo, As Oy Rovaniemen Siskonpolku 1 valtakirjalla _____ ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja, että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.
Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Rovaniemellä . .202_.

Erja Hirvelä
Lapin maanmittaustoimiston
määräämä kaupanvahvistaja
tunnus 402712 / 102

